



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/29-04-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 63/2025

Θέμα 2^ο: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., η οποία εμπίπτει εντός της περιοχής "Βοσκή Τσακιρλή", μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Στρυμονικού και μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Σήμερα, την 29^η Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:15 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4832/25.4.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 25 Απριλίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος	1. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 2. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος

11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 9. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
--	--

	16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου (1^{ου}) θέματος προσήλθε η δημοτική σύμβουλος κ. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, η οποία παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Δάγκος και κ. Πασχάλης Χρυσολόγου καθώς και ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφείρογλου.

Κατά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου και αποχώρησε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ' αρ. 4401/14.4.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: "Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός της περιοχής "Βοσκή Τσακιρλή", που είχε αποδοθεί με την με αριθμό 2/1940 απόφαση ΕΑ Σερρών, που με το αριθμό 21111/7-12-1956 συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Σερρών Γεωργίου Ι. Φωτιάδου 1630/29-9-1967, μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Στρυμονικού, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 39, με α.α. 18238, για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ τ.Α' 133/19-7-2018)".

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 75, 178 και 192 του Ν. 3463/2006.
- Το με αριθμό 21111/7-12-1956 συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Σερρών Γεωργίου Ι. Φωτιάδου 1630/29-9-1967, μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Στρυμονικού, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 39, με α.α. 18238,
- Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 441290501001/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 3.680,96 τ.μ., κυριότητας Δήμου Ηράκλειας.
- Την με αριθμό πρωτ. 8-1-2025/109 αίτηση της εταιρείας Ο.Τ.Ε. για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός της περιοχής "Βοσκή Τσακιρλή", που είχε αποδοθεί με την με αριθμό 2/1940 απόφαση ΕΑ Σερρών, που με το αριθμό 21111/7-12-1956 συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Σερρών Γεωργίου Ι. Φωτιάδου 1630/29-9-1967, μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Στρυμονικού, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 39, με α.α. 18238, για την εγκατάσταση σταθμού

βάσης κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ τ.Α' 133/19-7-2018).

- Την υπ' αριθμ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Για τη λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός της περιοχής "Βοσκή Τσακιρλή", που είχε αποδοθεί με την με αριθμό 2/1940 απόφαση ΕΑ Σερρών, που με το αριθμό 21111/7-12-1956 συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Σερρών Γεωργίου Ι. Φωτιάδου 1630/29-9-1967, μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Στρυμονικού, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 39, με α.α. 18238, για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ τ.Α' 133/19-7-2018) μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου το από 7.1.2025 αίτημα για εγκατάσταση βάσης του ΟΤΕ και η υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού με την οποία ομόφωνα το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού διατυπώνει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης και προτείνει να γίνουν υπό μορφής χορηγίας για την εξυπηρέτηση των κατοικοδημοτών Στρυμονικού που συναλλάσσονται με τις δημοτικές υπηρεσίες που εδρεύουν στη Δημοτική Ενότητα Στρυμονικού τα εξής: 1. Να τοποθετηθεί κεραία για ελεύθερο Wi-Fi στο δημοτικό κατάστημα Στρυμονικού και πέριξ αυτού, ώστε να έχουν οι πολίτες καλύτερη επικοινωνία, όταν βρίσκονται εντός του δημοτικού καταστήματος και να διευκολύνονται στις συναλλαγές τους με τις υπηρεσίες της δημοτικής ενότητας Στρυμονικού (Κ.Ε.Π.-Ληξιαρχείο κ.λ.π.). 2. Να τοποθετηθούν δύο (2) ηλιακά – ενεργειακά παγκάκια για τη φόρτιση των κινητών τηλεφώνων, το ένα στην έξοδο του δημοτικού καταστήματος Στρυμονικού και το δεύτερο στο πάρκο της πλατείας Στρυμονικού.

Στη συνέχεια η πρόεδρος πρότεινε να εγκρίνει το δημοτικό συμβούλιο την εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Στο σημείο αυτό ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Γεώργιος Κουτσάκης ρώτησε σε τι απόσταση από το τελευταίο σπίτι του οικισμού βρίσκεται αυτή η τοποθεσία.

Απαντώντας η πρόεδρος ανέφερε ότι βρίσκεται στα χίλια (1.000) μέτρα από τον οικισμό.

Στη συνέχεια ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου ρώτησε αν εκπονήθηκε μελέτη υγειονομικής προστασίας για τους παρακείμενους οικισμούς.

Απαντώντας η πρόεδρος είπε ότι μάλλον δεν είναι κάτι που θα επιβαρύνει την υγεία των δημοτών.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 75, 178 και 192 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύουν, την υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού, το υπ' αρ. 109/8.1.2025 αίτημα του ΟΤΕ, την υπ' αρ. 4401/14.4.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός της περιοχής "Βοσκή Τσακιρλή", που είχε αποδοθεί με την με αριθμό 2/1940 απόφαση ΕΑ Σερρών, που με το αριθμό 21111/7-12-1956 συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Σερρών Γεωργίου Ι. Φωτιάδου 1630/29-9-1967, μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Στρυμονικού, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 39, με α.α. 18238, για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ τ.Α' 133/19-7-2018) μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

2. Να γίνουν υπό μορφής χορηγίας για την εξυπηρέτηση των κατοικοδημοτών Στρυμονικού που συναλλάσσονται με τις δημοτικές υπηρεσίες που εδρεύουν στη Δημοτική Ενότητα Στρυμονικού τα εξής: 1. Να τοποθετηθεί κεραία για ελεύθερο Wi-Fi στο δημοτικό κατάστημα Στρυμονικού και περίξ αυτού, ώστε να έχουν οι πολίτες καλύτερη επικοινωνία, όταν βρίσκονται εντός του δημοτικού καταστήματος και να διευκολύνονται στις συναλλαγές τους με τις υπηρεσίες της δημοτικής ενότητας Στρυμονικού (Κ.Ε.Π.-Ληξιαρχείο κ.λ.π.). 2. Να τοποθετηθούν δύο (2) ηλιακά – ενεργειακά παγκάκια για τη φόρτιση των κινητών τηλεφώνων, το ένα στην έξοδο του δημοτικού καταστήματος Στρυμονικού και το δεύτερο στο πάρκο της πλατείας Στρυμονικού.
3. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 63/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.45
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 8.5.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου